

COMMUNE DE MOUSSY-LE-NEUF

Révision allégée n°3 du Plan Local d'Urbanisme

**Mémoire de réponse à l'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe)
du 04 mai 2022 sur le projet de révision allégée n°3 du PLU**

Version du 04.05.2022

PAGES	OBSERVATIONS MRAe	RECOMMANDATIONS MRAe	REPONSES	ACTIONS
8	La MRAe observe que les usages de maraîchage et de vergers ne figurent pas dans le champ des emplacements réservés définis par le code de l'urbanisme (article L. 151-41, et articles R. 151-34 et suivants). Il convient donc de justifier la faisabilité juridique de la création de l'ER n° 9.		<p>Dans le cadre de la réunion des Personnes Publiques Associées du 4 février 2022, la DDT a également remarqué que la vocation de vergers de l'Emplacement Réservé N°9 n'entrait pas dans le champ d'application des destinations des Emplacements Réservés rappelées à l'article L.151-41 du Code l'Urbanisme.</p> <p>Sur ce sujet, Monsieur le Maire a donc pris acte de cette information, et a précisé lors de cette réunion que depuis le début de la procédure, les terrains étaient désormais acquis par la Commune. Cet Emplacement Réservé n'étant ainsi plus nécessaire, celui-ci sera retiré de la procédure de révision allégée N°3.</p>	Retirer l'ER 9 du dossier de la révision allégée N°3 du PLU.
8		La MRAe considère notamment que le dossier devrait évaluer la possibilité de situer la gare routière et la zone de loisirs au sein même de l'emprise importante prévue pour le collège.	<p>Des échanges ont eu lieu entre la Commune et le Conseil Départemental quant à l'emprise du futur collège. Le Conseil Départemental a envoyé par mail du 3 mars 2020 un document dwg pour estimer précisément la surface nécessaire pour développer le programme d'un collège intercommunal d'une capacité de 800 élèves dont 172 élèves de Moussy-le-Neuf (soit environ 15 000m²). Dans cet échange, le Conseil Départemental a également précisé à la Commune que cette surface requise constituait un minimum.</p> <p>Ainsi il ne peut être envisagé de localiser la gare routière et la zone de loisirs au sein même de l'emprise prévue pour le collège intercommunal, faute de place.</p> <p>Il faut noter que la construction du plateau sportif et du gymnase se fera sur du foncier voisin appartenant à la commune (friche naturelle de l'ancienne gare) seule la gare routière, qui ne peut se faire à un autre endroit, est sur du foncier à acquérir.</p>	
8-9	La MRAe observe que l'Emplacement Réservé N°13 pour la station d'épuration est susceptible d'incidences en termes de consommation d'espaces agricoles.	La MRAe recommande de mieux expliciter et justifier les surfaces agricoles consommées et d'approfondir la justification de la compatibilité de la consommation prévue avec le SCoT de Roissy Pays de France.	<p>L'Emplacement Réservé N°13 a une superficie d'environ 14 871m². Le règlement du PLU a introduit sur le secteur de cet Emplacement Réservé une emprise au sol limitée à 25% maximum ; ce qui représente une enveloppe globale et maximum d'emprise de 3 700m².</p> <p>La Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France (CARPF) a envoyé par mail du 25 mars 2021 l'exigence de disposer d'un terrain carré de 15 000 m² pour pouvoir construire la nouvelle station d'épuration à vocation</p>	

			<p>intercommunale avec Moussy-le-Vieux. Par mail du 5 novembre 2021, la CARPF après consultation du BE en charge des études préliminaires de la future STEP, a confirmé le besoin d'instituer une emprise au sol de 25% maximum pour la faisabilité de l'opération.</p> <p>Concernant la compatibilité de la consommation prévue avec le SCoT de Roissy Pays de France, l'interlocuteur de la DDT dans le cadre de la réunion des Personnes Publiques Associées, a confirmé qu'au vu de l'intérêt général et communautaire des projets intercommunaux et d'intérêt collectif de la gare routière et de la station d'épuration, cette thématique de consommation des terres agricoles ne regardait pas directement le territoire de Moussy-le-Neuf, mais constituait un enjeu de consommation à prendre en compte et à répercuter sur l'ensemble de l'agglomération.</p>	
9	La MRAe observe que l'Emplacement Réservé N°12 pour pérenniser un chemin au Nord-Est du bourg intercepte une enveloppe d'alerte de zones humides potentielles de classe B		<p>La Commune a posé un Emplacement Réservé N°12 sur un cheminement piéton qui sert aujourd'hui d'accès au secteur de merlons existant le long de la voie ferrée et qui existe depuis très longtemps.</p> <p>L'enjeu de la Commune est de l'acquérir pour le pérenniser.</p>	Nous pouvons reprendre la proposition de règlement de l'ER11 page suivante
9	<p>Concernant l'Emplacement Réservé N°12 pour la zone de loisirs verte, la MRAe observe que le rapport :</p> <ul style="list-style-type: none"> - n'aborde pas les impacts potentiels d'éventuels terrassements à cet aménagement et ceux de la fréquentation qui en résultera, qui nécessite également d'être évaluée, - et explicite en outre trop peu les aménagements prévus dans la zone de loisir pour en garantir l'absence d'incidence sur les zones humides. 		<p>La commune confirme bien la destination paysagère et de loisirs verts de cet ER11, dont l'enjeu sera de paysager sans remettre en cause des particularités écologiques par des plantations inadaptées (des espèces végétales sont préconisées en milieu humide à l'annexe 7 du règlement). Les aménagements prévus sur cette zone se résument à réaliser uniquement un chemin piéton et une pose de mobilier urbain léger de type bacs, corbeilles de déchets et candélabres.</p> <p>Une attention particulière sera portée à l'aménagement du chemin piéton afin qu'il ne soit pas de nature à provoquer d'imperméabilisation du sol qui remettrait en question une éventuelle zone humide. Pour cela, la commune optera pour un aménagement spécifique des milieux humides comme par exemples :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cheminement fauché ou broyé - Cheminement sur plaquette de bois - Cheminement sablé - Cheminement sur platelage 	<p>Le spécifier au règlement :</p> <p>Sur l'Emplacement Réservé 11, le cheminement piéton fera l'objet d'un aménagement spécifique de milieux humides comme par exemples :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cheminement fauché ou broyé - Cheminement sur plaquette de bois - Cheminement sablé

