



## CONSEIL MUNICIPAL DU 14 DÉCEMBRE 2020

L'an deux mil vingt, le 14 Décembre à 19h00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à l'Espace Michel MORET, 25 rue Cléret, en séance publique (public limité), sous la présidence de M. Bernard RIGAULT, Maire.

**Étaient présents :** M. BREL Claude, Mme ESTEVES Sophie, M. ROUDAUT Laurent, M. AIGUIER Hervé, Mme LE GARNEC Brigitte, Adjoints au Maire.

M. DELIGNAT Michel, Mme DUPRÉ Marie-Giovanna, Mme FOSSIER Odile, M. MONTANINI Pasquale, M. LASSARRE Christophe, Mme CERQUEIRA Virginie, M. PIERRE Grégory, M. SATTTLER Yves, Mme CALAO Anne, M. LECHARTIER Cyril, Mme ALVES GONCALVES Angela, M. GRATACOS Anthony, Conseillers Municipaux.

**Étaient représentés :** Mme RUSMANN Claudine (pouvoir à Mme ESTEVES Sophie), Mme LANGUEDOC Aude (pouvoir à M. PIERRE Grégory), Mme LUYCKFASSEL Véronique (pouvoir à M. ROUDAUT Laurent), Mme MAINGUET Nathalie (pouvoir à Mme LE GARNEC Brigitte), M. ALCOVER Philippe (pouvoir à M. DELIGNAT Michel).

**Date d'affichage de la convocation :** 08/12/2020

**Date d'affichage du compte rendu :** 21/12/2020

**Nombre de conseillers en exercice :** 23 – **Présents :** 18 **Représentés :** 5 **Votants :** 23

**Secrétaire de séance :** M. BREL Claude

### 12/2.1.2- LANCEMENT DE LA RÉVISION ALLÉGÉE N°3 du PLAN LOCAL D'URBANISME

M. ROUDAUT rappelle que la commune a lancé la modification N°3 du PLU le 9 novembre 2020 portant sur la création d'emplacements réservés et la modification du règlement.

Compte-tenu des modifications envisagées, il convient de changer de procédure et de lancer une révision allégée n°3 du PLU (par conséquent d'annuler la procédure de modification n°3).

Il expose que le projet de révision allégée du PLU communal porte sur :

- La modification du règlement et du plan pour intégrer les corrections mineures, notamment celles demandées tardivement par le contrôle de légalité lors de la dernière procédure, et revoir les règles de stationnement pour favoriser la densification (parking souterrains)
- La création d'emplacements réservés pour mener à bien les projets communaux et départementaux (Verger, collège, circulation douce, accès au merlon paysager, espaces verts en zone urbaine)

Cette procédure d'urbanisme, engagée au titre de l'article L.153-34 du CU, nécessitera une concertation avec le public ainsi qu'un examen conjoint avec les Personnes Publiques Associées (PPA) et une Enquête Publique. Toutes les mesures de publicité légales seront prises.

Il est prévu de mettre en place une concertation qui prendra la forme d'une permanence d'élus pour présentation du projet, article dans le journal communal et sur le site internet, et mise à disposition d'un dossier en mairie.

La procédure de révision allégée fera l'objet d'une assistance à maîtrise d'ouvrage par le recours d'un bureau d'études spécialisé.

M. ROUDAUT ajoute qu'il faudra soumettre le projet de PLU révisé à l'autorité environnementale.

M. le Maire informe que cette révision permettra d'ajouter un emplacement réservé pour une nouvelle station d'épuration. Il semblerait que la CARPF soit favorable pour cette nouvelle construction qui ne figure pas dans la révision car cela ne fait pas partie des compétences communales. La première station d'épuration date des années 60

construite à l'endroit du programme des 31 logements, rue des aubépines. La station actuelle a été construite dans les années 80. Compte-tenu de l'évolution de la commune, de l'évolution des normes il convient, selon M. le Maire, d'envisager une nouvelle station d'épuration et qui pourrait être intercommunale.

**Vu** la loi ALUR modifiant les Plans Locaux d'Urbanisme,

**Vu** les articles L153-36 et suivants du code de l'urbanisme précisant les modalités de la modification d'un Plan Local d'Urbanisme

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de la commune approuvé le 20 décembre 2013,

**Vu** la modification simplifiée approuvée par délibération du Conseil Municipal le 05 septembre 2014,

**Vu** la modification n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal le 21 décembre 2016,

**Vu** la révision allégée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal le 21 décembre 2016,

**Vu** la modification n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal le 1er septembre 2017,

**Vu** la révision allégée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal le 22 juin 2020,

**Vu** la délibération en date du 9 novembre 2020 relative au lancement de la modification n°3 du PLU,

**Considérant** qu'il convient de modifier la procédure d'évolution du PLU de Moussy le Neuf pour répondre aux enjeux d'évolution du PLU,

**Considérant** qu'il convient de créer des emplacements réservés pour mener à bien des projets communaux, communautaires et départementaux d'intérêt général,

**Considérant** que cette révision allégée sera l'occasion de rectifier quelques erreurs matérielles qui ont été décelées ou que des dispositions du PLU pourraient être précisées ou modifiées pour en faciliter l'interprétation, ainsi que revoir certaines règles sur le stationnement,

**Considérant** que ladite procédure fera l'objet d'une assistance à maîtrise d'ouvrage par le recours d'un bureau d'étude spécialisé,

Après en avoir délibéré,

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, à l'unanimité,

- **ANNULE** la procédure de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme lancée le 9 novembre 2020,

- **ENGAGE** la procédure de révision allégée n°3 du Plan Local d'Urbanisme,

- **DÉCIDE** de mener une concertation avec les habitants, les associations locales pendant toute la durée d'élaboration du projet,

- **PRÉCISE** que le projet de PLU sera soumis à l'examen des P.P.A. (Personnes Publiques Associées), à l'autorité environnementale et à la mise en place d'une enquête publique,

- **DONNE** autorisation à M. le Maire ou son représentant pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision du PLU

-Pour extrait certifié conforme-

Le Maire  
Bernard RIGAUULT